

Internationale architectuurshock voor Roeselare

Nick Vanderheyden, freelancejournalist

Op het voormalige parkeerterrein van Infrabel, een site van 9.400 m², pal naast het nieuwe station van Roeselare, ontwikkelt Steenoven samen met ION de nieuwe stadsentiteit Roelevard. Met zijn internationale toparchitectuur wordt dit een van de meest markante bouwprojecten in West-Vlaanderen in dit nieuwe decennium.



West Wing Tower op de Accent-site in Roeselare, wordt met zijn 57 m de hoogste kantoortoren in West-Vlaanderen.

foto Nanopixel

Roelevard omvat een mix van residentiële, commerciële en kantoorfuncties: een woontoren van 46 m hoog samen goed voor 81 appartementen, 470 m² retailruimte, 200 m² horeca en twee extra bouwblokken met samen 5.900 m² kantoorruimte, 3.800 m² groen, 148 ondergrondse parkeerplaatsen en 350 fietsplekken.

De verkoopwaarde van dit opmerkelijke project is geraamd op 40 miljoen euro. De werken starten wellicht nog dit jaar en lopen tot en met einde 2023.

Laura Heemeryck: "Roelevard wordt de eyecatcher van de stad en bij uitbreiding van de hele regio. Op

vraag van Stad Roeselare is enorm veel aandacht uitgegaan naar de vormgeving. Daarom kozen we voor het internationaal gerenommeerde Noorse architectenbureau **Snøhetta**, in alliantie met **B2Ai** uit Roeselare. Snøhetta is bekend van het operagebouw in Oslo, het Memorial Museum op Ground Zero in New York én van het eerste Europese onderwaterrestaurant. Het is de eerste keer dat de Noorse architecten een gebouw in België mee ontwerpen. Dit resulteert in tijdloze architectuur met als stijlkenmerk een opvallend amfitheater dat als publieke tribune voor diverse evenementen kan worden benut. Landschapsarchitect Erik De Waele staat in voor de integratie van het complex

in een unieke, belevingsvolle en groene omgeving. We creëren ook twee openbare pleinen in het geheel." In thuisstad Roeselare is Steenoven nog op twee andere fronten actief.

- West Wing Tower:** zie vorige pagina
- Bouwprogramma: kantoortoren 57 m, 13 bouwlagen, 14.500 m² kantoorruimte, parkeergebouw van 3 bouwlagen met 385 parkeerplaatsen
 - Investeringsvennoot: Cennini holding, Clarebout
 - Bouwteam: B2Ai, Buro Bossaert, aannemer n.t.b.
 - Verkoopwaarde: 34 miljoen euro
 - Timing: 2020-2023



Digitaal toekomstzicht van het markante nieuwbouwproject Roelevard, gedragen door internationale architectuur en strategisch gelegen aan het treinstation in Roeselare.

R-Plaza

- Bouwprogramma: vier architecturale units, goed voor 30.000 m² aan commerciële ruimte, 480 parkeerplaatsen, Ibis Budget hotel
- Investeringsvennoot: 3D Domestic Projects
- Bouwteam: Alheembouw, Kras Architecten
- Verkoopwaarde: 55 miljoen euro
- Timing: 2017-2023

Laura Heemeryck: "Dankzij de unieke combinatie van kantoren, retail, hotel en gezondheidsfaciliteiten wordt R-Plaza de nieuwe troef van Roeselare. Het is een dynamische site op een steenworp van het Accent Business Park waarin het werkcomfort en de beleving centraal staan."

Ook elders in West-Vlaanderen ontplooit Steenoven markante, omvangrijke bouwplannen.

Woonproject Boevrie in Brugge op de site van het VTI

- Bouwprogramma: 39 woningen, 96 appartementen, ondergrondse parking met 185 parkeerplaatsen
- Investeringsvennoten: Baltisse, Clarebout
- Bouwteam: bildt. architecten, noAarchitecten, Erik De Waele
- Verkoopwaarde: 50 miljoen euro
- Timing: 2021-2024, afhankelijk van de verhuizing van het VTI

Laura Heemeryck: "Het project Boevrie in de buurt van 't Zand, wordt wellicht het grootste woonproject in de Brugse binnenstad in de eerste helft van deze eeuw. Het ontwerp benut optimaal de doorwaadbaarheid van de site en legt linken tussen de Vesten, de binnenstad en het Koning Albert I-park. Het is een locatie die zonder meer tot de verbeelding spreekt, waardoor het project in harmonie met de omgeving wordt gerealiseerd met veel aandacht voor diversiteit. Ambacht en technologie voeren de boventoon bij deze charmante herbestemming van een

oude schoolcampus tot hedendaagse woonbeleving."

In **Waregem** staat Steenoven mee in voor de realisatie van de projecten 17 West en Waterfront.

17 West

- Bouwprogramma: 4 kantoorgebouwen waaronder een politiegebouw, 15.000 m² kantoorruimte, 9.000 m² loodsen en 382 parkeerplaatsen
- Investeringsvennoot: Clarebout
- Bouwteam: Alheembouw, Kras architecten
- Timing: 2017 – 2020

Laura Heemeryck: "De innovatieve architectuur, vlotte bereikbaarheid en groene aankleding versterken het imago van de residenten, terwijl de hoge verdiepen, veel daglicht en weidse uitzichten bijdragen tot een productievere werksfeer."

Waterfront

- Bouwprogramma: 120 appartementen, 3.250 m² kantoor- en retailruimte, viersterrenhotel met 72 kamers, parkeergebouw
- Investeringsvennoot: Alheembouw, Ion
- Bouwteam: BAM, B2ai, Wielfaert Architecten, Bogdan & Van Broeck
- Verkoopwaarde: € 60 mio
- Timing: 2018 – 2021

Laura Heemeryck: "De iconische woontorens Ascot & Windsor vormen het hart van het prestigieus totaalproject Waterfront in Waregem. Met een hoogte van 45 m wordt de skyline van Waregem hiermee voorgoed hertekend. De site Waterfront biedt daarnaast flexibele kantoor- en winkelruimtes op een toplocatie aan het stadion, op een boogscheut van het stadscentrum. Bovendien herbergt de site het eerste viersterrenhotel op grondgebied Waregem. De site vormt zo een speerpunt in het vernieuwingsbeleid van de stad."

www.steenoven.be



foto Steenoven



Project Waterfront in Waregem met zijn iconische woontorens Ascór é Windsor.

foto Steenoven